

第6回

自由が丘相続パートナーズ

相続対策無料セミナー



定員 **30** 名様
予約不要

本セミナーは毎年テーマが変わります。興味のある方は何度でもご参加ください。

日時

平成29年 **4月8日** (土) 午後13:30-17:30

受付 午後**13:00**より

開催場所

あおぞら銀行 1階セミナールーム

フィナンシャルオアシス自由が丘 東京都世田谷区奥沢5-28-1 東急東横線・東急大井町線自由が丘駅より徒歩3分

お名前や連絡先をお尋ねすることは一切ありませんので、安心してご来場ください。



セミナーに関するお問い合わせはコチラ▶ 上田哲也税理士事務所 ☎ 03-3717-0877(上田) ※本セミナーは、あおぞら銀行の業務とは一切関係ありません。

小規模宅地の特例は非常に難解ですが、逆に特例を十分に活かした遺言書を作成すると数百万円の節税になることがあります。今回は税務調査でせっかくの特例が否認されてしまうケースを例題形式で解説いたします。

また、第2部では、アパート経営の泣きどころともいえる入居者の賃料滞納への対策や、オーナーの修繕義務などについて経験豊富な弁護士が解りやすく説明いたします。

自由が丘相続パートナーズ

..... 今日も自由が丘で元気に活動中!



弁護士

大江真人

自由が丘1-16-10 市川ビル3階
☎ 03-6459-5121

受付時間: 平日9時-18時



司法書士

杉田高規

自由が丘1-7-13 自由が丘クレオ601
☎ 03-5731-8110

受付時間: 平日9時-18時



税理士

上田哲也

自由が丘3-6-20 ウイング自由が丘PART2
☎ 03-3717-0877

受付時間: 平日9時-18時 土日夜間相談可

セミナー概要

第1部 **13:30-15:00**

[講師: 税理士 上田哲也]

小規模宅地の特例
否認される7つのパターン

- 1 居住用の小規模宅地の特例を知ろう
- 2 調査で否認される7つの特例適用ケース
- 3 相続空き家の三千万円控除の解説(新設)

第2部 **15:10-16:10**

[講師: 弁護士 大江真人]

賃貸経営に伴う
トラブルと対応策

- 1 賃料滞納と対応策・留意点
- 2 修繕義務の不履行を理由とする賃料不払い
- 3 サブリース・一括借り上げについて

第3部 **16:10-17:30**

[担当: 大江・杉田・上田]

無料個別相談会

当日、受付に直接お申込みください